



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL 2022 METŲ VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ATASKAITOS

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, atsižvelgdama į 2023 m. spalio 31 d. tarpinstituciniame pasitarime pateiktas Vyriausybės kanceliarijos, Vidaus reikalų ministerijos, Žemės ūkio ministerijos ir Teisingumo ministerijos pastabas, teikia papildomą informaciją ir pagal pasitarimo protokole nurodytus pavedimus patikslintą Vyriausybės pasitarimo protokolinio sprendimo projektą.

Dėl strateginio planavimo dokumentuose nustatytų centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto (toliau – AVNT) tarpinių rodiklių reikšmių ir faktinių rezultatų

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. rugsėjo 9 d. nutarimu Nr. 998 patvirtintas 2021–2030 metų nacionalinis pažangos planas (NPP), kurio strateginis tikslas valstybės nekilnojamojo turto valdymo srityje – efektyvaus valdymo priemonėmis optimizuoti valstybės turto apimtį, kad valstybė turėtų jo tiek, kiek reikia valstybės funkcijoms atlikti.

NPP strateginio tikslo rodikliai:

8.5 uždavinys.				2021 m.	2025 m.	2030 m.	
Didinti viešųjų finansų ir valstybės turto valdymo ir panaudojimo efektyvumą	8.5.5. Centralizuotai valdomo AVNT ploto pokytis, palyginti su 2021 m.*	FM	procentai	–	–10	–25	VĮ Turto bankas

* 2021 m. pradžiai AVNT apimtis 665 tūkst. kv. m.

Siektinos NPP rodiklio įgyvendinimo tarpinės reikšmės yra nustatytos Finansų ministro 2023 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 1K-33 patvirtintame Finansų ministro valdymo sričių 2023-2025 m. strateginiame veiklos plane (toliau – SVP).

NPP rodiklio siektinos reikšmės, nurodytos SVP ir faktiniai rezultatai:

Laikotarpis	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m.	2025 m.
Centralizuotai valdomo AVNT ploto pokytis, palyginti su 2021 m.*	-	-2,2%	-5,2%	-8,2%	-10%
Centralizuotai valdomo AVNT ploto pokytis, palyginti su 2021 m.*(TB Faktas)	-1,3	-4,3%	-5,3%	-	-

* 2021 m. pradžiai AVNT apimtis 665 tūkst. kv. m.

Taip pat norėtume informuoti, kad Finansų ministerija kartu su valstybės įmone Turto banku (toliau – Turto bankas) įvertino pasitarime pateiktas Teisingumo ministerijos ir Žemės ūkio ministerijos pastabas.

Įvertinę Teisingumo ministerijos pastabą dėl apsaugos paslaugų, norėtume informuoti, kad iki šiol AVNT apsaugos paslaugas Turto bankas įsigydavo centralizuotai visam AVNT portfeliui, siekiant masto ekonomijos ir naudojantis CPO katalogu, kuris nesudaro galimybių įtraukti specialius reikalavimus dėl šios paslaugos. Atsižvelgdamas į Teisingumo ministerijos pastabas bei įvertinęs kitų ministerijų poreikius dėl apsaugos paslaugų specialių reikalavimų, įskaitant reikalavimus dėl reprezentatyvumo, apsaugos darbuotojų užsienio kalbų mokėjimo, Turto bankas siūlo keisti nusistovėjusią praktiką ir ateityje vykdyti atskirą apsaugos paslaugų viešąjį pirkimą pagal parengtą naują techninę specifikaciją, siekiant rinkoje įsigyti atitinkamos kokybės paslaugas, reikalingas ministerijų pastatų apsaugai užtikrinti.

Reaguojant į Žemės ūkio ministerijos pastabą dėl poreikio įrengti oro kondicionierius, norėtume pažymėti, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 1 punktu centralizuotai valdyti AVNT valdymas ir priežiūra yra vykdoma nuomos sutarčių pagrindu. Valdymo ir priežiūros veiklos turinys yra nustatytas Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2015 m. vasario 11 d. Vyriausybės nutarimu Nr.148, 29 punkte. Už valdymo ir priežiūros veiklas AVNT naudotojai moka finansų ministro nustatyta tvarka apskaičiuojamą nuomos mokestį. Viena šio mokesčio sudedamųjų dalių yra AVNT vertės palaikymo išlaidos, kuriomis, be kita ko, dengiamos statinio inžinerinių sistemų, su jomis susijusios inžinerinės įrangos ir sistemų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, elektroninių ryšių, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie gaisrą ir gaisro gesinimo, šiukšlių šalinimo, signalizacijos, liftų ir kitos sistemos) priežiūros organizavimo ir įsigijimo išlaidos. Turto bankas, derindamas valstybės įstaigų poreikius ir tikslingą nuomos lėšų panaudojimą, turi atsakingai vertinti visas esamas aplinkybes tokiems poreikiams tenkinti. Manytume, kad tokia aplinkybė laikytinas 2023 m. gegužės 17 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 372 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto aprašo patvirtinimo“ patvirtintas atnaujinimo projektas – „Mokslo paskirties institutų pastatų, esančių Vilniuje, A. Goštauto g. 11, pritaikymas administracinei paskirčiai“. Pagal šį projektą į rekonstruotą pastatą turi persikelti Žemės ūkio, Susisiekimo ir Sveikatos apsaugos ministerijos, o jų valdomi pastatai parduodami. Kadangi ministerijų esamų pastatų neplanuojama panaudoti kitų valstybės įstaigų poreikiams tenkinti, ministerijų poreikiai atnaujinimo projekto įgyvendinimo laikotarpiu turėtų būti vertinami atsakingai.

Kartu teikiame pagal tarpinstitucinio pasitarimo protokolo 3 punkte nurodytą pavedimą patikslintą Vyriausybės pasitarimo protokolo projektą, kuriame siūloma:

1. Atsižvelgti į valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) parengtą 2022 metų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą ir siekiant efektyvaus administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo, šio turto išlaikymo išlaidų mažinimo ir nustačius administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo rodiklių reikšmes viršijančias valstybės įstaigas, kurių naudojamas administracinės paskirties valstybės nekilnojamas turtas įstatymų nustatyta tvarka gali būti, bet nėra perduotas valdyti centralizuotai, pasiūlyti Lietuvos Respublikos generalinei prokuratūrai kartu su Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir valstybės įmone Turto banku įvertinti galimybę Lietuvos Respublikos prokuratūros valdymo struktūrą sudarančių įstaigų valdomą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti centralizuotai valdyti Turto bankui.

2. Pavesti Finansų ministerijai įvertinti Vidaus reikalų ministerijos pastabas dėl valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo susitarimo įgyvendinimo ir iki 2024 m. sausio 30 d. pateikti Vyriausybės kanceliarijai išvadas dėl valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo susitarimo šalių atsakomybės ir santykių sureguliuavimo.

PRIDEDAMA. Vyriausybės pasitarimo protokolo projektas, 1 lapas.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė